

Die Investa Real Estate mit Sitz in München, Eschborn und Berlin entwickelt, plant, baut und betreibt Immobilien in Deutschland und das bereits seit 50 Jahren. Im Zentrum des Leistungsportfolios steht die ganzheitliche Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Büro- und Verwaltungsgebäuden, Hotels und Gesundheitszentren sowie ausgewählten Wohnungsbauvorhaben. Im Bereich Investment Management gestaltet Investa Real Estate seit 2013 innovative Anlagemodelle für institutionelle Investoren. Umfangreiche Kompetenzen vereinen sich zudem in der Systemintegration von digitalen Technologien mit innovativer Sicherheitstechnik. Unser Fundament sind Qualität, Expertise, Leidenschaft und berufliche Vielfalt. In jedem Segment entwickeln wir effektive Lösungen, die sowohl unternehmerisch als auch gesellschaftlichen Mehrwert schaffen.

Für unseren Standort München-Bogenhausen suchen wir Sie in Vollzeit als engagierten

Projektentwickler Immobilien (m/w/d)

mit dem Fokus auf Gewerbe-Immobilien.

Ihre Aufgaben

In dieser Funktion sind Sie verantwortlich für die Initiierung, das Aufsetzen und die Leitung von Projektentwicklungen von Grundstücken und Bestandsimmobilien im Gewerbesegment, insbesondere Büro-, Hotel- sowie Einzelhandels-Immobilien. Sie wirken darüber hinaus maßgeblich bei der Konzeptionierung und Entwicklung von ganzen Quartieren mit.

- Unterstützung der Abteilung Transaction bei der Akquisition und dem Ankauf von Grundstücken und Immobilien
- Aufsetzen einer Strategieplanung mit Produkt-, Markt- und Wettbewerbsanalysen sowie Erstellen von Businessplänen
- Identifizierung, Analyse und Verfolgung von Nutzeranforderungen und Investoren-Interessen
- Entwicklung von Nutzungskonzepten für Grundstücke, Neuentwicklungen und Bestands-Immobilien
- Koordination von Due Diligence-Prozessen und Erstellen von Investment Committee-Unterlagen
- Erstellen von Development-Kalkulationen (Ur-, Fortschreibungs-, Varianten-Kalkulationen)
- Identifikation und Bewertung von Risiken und Chancen der Projektentwicklung
- Erstellen der Budget- und Personalplanung
- Steuerung der entwicklungsrelevanten Abläufe wie Konzeption, Schaffung Baurecht, Planung, Bauausführung, Vertrieb (mit Unterstützung der internen Fachabteilungen)
- Führung des Projektteams und erster Ansprechpartner (m/w/d) für Behörden, Firmen, Planer, etc. (i.S. des Bauherrnvertreters)
- Projektbezogene Steuerung der internen Abteilungen (u.a. Controlling, Finanzierung, Bau- und Asset-Management) sowie Abwicklung des projektbezogenen Berichtswesens
- Akquisition von Mietern (m/w/d) für die Projektentwicklungen sowie Mitwirken bei der Erstellung der Mietverträge bis zum Vertragsabschluss

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens, idealweise mit weiterführender immobilienwirtschaftlicher / betriebswirtschaftlicher Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung im Bereich Projektentwicklung / Projektmanagement
- Sehr gute Kenntnisse in der Bewertung / Due Diligence von Gebäuden und Grundstücken
- Fundierte Kenntnisse des immobilienbezogenen Bau-, Grundstücks- und Vertragsrechts
- Gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift
- Sehr gute analytische Fähigkeiten
- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten, Verhandlungsgeschick
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit

Ihre Benefits

- Eine freundliche, respektvolle und partnerschaftliche Arbeitsatmosphäre, flache Hierarchien
- Ein attraktives Gehaltspaket sowie ein hervorragend ausgestatteter Arbeitsplatz
- Sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten
- Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten des mobilen Arbeitens

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an bewerbung@investa.de.

Sie haben noch Fragen? Wenden Sie sich gerne an das Recruiting Team: Tel. +49 (0) 6196 7732-1770.

Datenschutz

<https://www.investa.de/de/datenschutzinformation-verarbeitung-von-bewerberdaten3>